



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANȚA**

Str. Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.08.2017

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 824/25.08.2017 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 550 mp din str. Gării, lot A;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 53 mp din str. Prundului, lângă Baraca 17;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 99 mp din str. Crinului, nr.3, lângă ap.nr.3;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp din str. Seimeni, lângă bl.H6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea terenului în suprafață de 250 mp, din str. Canalului atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral și Carte Funciară 103336/UAT Cernavoda;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 90 mp, pe Drum Tehnologic, Lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral și Carte Funciară 103608/UAT Cernavoda;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp din str. Medgidiei F. N, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. cadastral și C.F, 103438, în continuarea proprietății firmei S.A.A.B. General Auto Servis;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării mijloacelor fixe aflate în inventarul orașului Cernavoda;
9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL.154/23.05.2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL. 222/31.08.2015, privind aprobarea atestării apartenenței la patrimoniul privat al orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 39397 mp teren, conform tabelului anexa nr.1 la prezenta hotărâre;
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr.18, ap.6, ap.8 și str.24 Ianuarie nr.4, ap.14, aflate în administrarea orașului Cernavoda;
11. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârilor de Consiliu Local nr. 218, 219 și 220 din data 31.07.2017;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Alea Florilor, nr.1, bl.DS25, et.7, ap.32, aprobat spre vânzare conform HCL nr.88/28.03.2016;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.08.2017,
Președinte de ședință Tudor Romeo*

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Lt. Ioan Mușat, nr.6, et.1, ap.4, aprobat spre vânzare conform HCL nr.170/29.08.2016;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Aleea Mălinului, nr. 1A, bl. DS20, sc. A, ap.29, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației spațiului situat în str. Prundului, Baraca 11, ap. 8, având o suprafață de 17,11 mp din "Punct medical comunitar" în "locuință" aflat în proprietatea orașului Cernavoda;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, Baraca 11, ap 8, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții în vederea închirierii locuinței aflate în domeniul public al orașului Cernavoda, situate în str. Salciei, nr.14A;
18. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea orașului Cernavoda;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 415 mp situat în str. Mercur, nr. 6, Lot 33 atestat în patrimonial privat al U.AT Cernavoda, cu nr. Cadastral și C.F.102404;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren în suprafață de 59 mp, din str Prundului, platforma betonată în continuarea terenului cu nr. Cadastral și C.F.101863, fosta Baracă 9;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 153 mp din str. I. D. Chirescu, (colt cu str. Corbului) în continuarea proprietății particulare din str. I. D. Chirescu nr. 61 atestat în patrimonial privat al orașului cu nr Cadastral și C.F. 103422;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 192 mp din str. Îndiguirii, nr. 24, în continuarea proprietății particulare de la adresa de mai sus, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103744;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului în suprafata de 170 mp din str. Cazarmii nr.3 lot 2, în continuarea proprietatii particulare din str. Cazarmii nr. 3, atestat în patrimoniul privat al orasului cu nr. Cadastral si C.F. 103737;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2570 mp, din str. Medgidiei, zona Faleză Sud, Lot 4, în continuarea loturilor existente, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 101287;
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 80 mp, din str. I. D. Chirescu, nr. 47, atestat în patrimoniul privat al orașului conform C.F. 103611/UAT Cernavoda;
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 22 mp, din str. Cazarmii, nr. 2A, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103731;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 380 mp, din str. Pelicanului, nr. 15, lot 4/1, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 102318;
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren din str. Medgidiei, lângă, bl. H3, în continuarea ap. 2;

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren în suprafață de 700 mp, din str. Salciei F.N, lângă SC Argos SA;
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren în suprafață de 630 mp, din str. Prundului, Lot 20;
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de utilizare temporară și a listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda;
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 101 mp din str. Seimeni, nr. 39, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103746;
33. Proiect de hotărâre privind aplicarea și implementarea proiectului social "Combaterea abandonului școlar datorat lipsei resurselor financiare";
34. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere, a contribuției lunare de întreținere și a contractului cadru pentru beneficiarii serviciilor sociale acordate în Centrul de zi Recuperare copii cu dizabilități;
35. Proiect de hotărâre privind creșterea numărului de locuri în Centrul de zi Creșa nr. 1 și Creșa nr. 2 din subordinea Direcției Sociale Cernavoda;
36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului creditelor interne și a Listei de investiții pe anul 2017;
37. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pe anul 2017;
38. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stadion IDEAL Cernavoda";
39. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008, privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al orașului Cernavoda;
40. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înlocuire acoperiș bloc ANL din str. Seimeni, oraș Cernavoda, județul Constanța";
41. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „înlocuire acoperiș bloc ANL din strada 24 Ianuarie, Oraș Cernavoda, județul Constanța”;
42. Proiect de hotărâre privind inventarierea la domeniul privat al orașului Cernavoda a construcției, fundație de beton (platformă) în suprafața totală de 457 mp din str. Prundului, aferenta fostei Baracii 9 și înregistrarea ei în evidențele contabile;
43. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării și modificării HCL nr. 160/29.06.2017-Regulamentul de evaluare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Cernavoda;
44. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajare loc de joacă str. Medgidiei intersecție cu str. Saint Sebastian Sur Loire”;
45. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;



46. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Cerere din partea domnului Drăghici Marian Cristian, administrator al SC MIK AUTO PARTS SRL prin care solicită Consiliului Local implicit consilierilor care nu au aprobat vânzarea terenului din strada Canalului F. N. să motiveze concret și conform legii de ce nu sunt de acord cu această vânzare.
2. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2017.
3. Discuție privind cumpărarea unui spațiu din Piața Faleză.

Din partea executivului, participă:

- Stan Ștefania Mirela - Serviciul Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă;
- Gherase Roxana – Direcția Buget Contabilitate Impozite și Taxe;
- Bărbulescu Florin – Serviciul Patrimoniu Cadastru Domeniul Public și Privat;
- Bănuță Silviu – Serviciul Tehnic;
- Carmen Marcu – Direcția Asistența Socială.

Participă doamna secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Tudor Romeo.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo declară deschise lucrările ședinței ordinare din 31 august 2017, dându-i cuvântul doamnei secretar Buiculescu Silvica pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 14, fiind absenți domnii consilieri: Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem, Răducanu Gabriela.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că domnul consilier Suliman Ecrem și doamna consilier Nicola Marilena Laura nu au anunțat nimic, doamna consilier Răducanu Gabriela a spus că s-ar putea să întârzie.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2017, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Boarcă Bogdan).

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 14.07.2017, se votează cu 14 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 31.08.2017 cu 46 de proiecte și 3 subiecte la "Diverse", se votează cu 14 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 550 mp din str. Gării, lot A;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că informațiile sunt expuse în documentele atașate la proiectul de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 53 mp din str. Prundului, lângă Baraca 17;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu condiția măririi prețului de vânzare așa cum s-a discutat la comisii.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă din partea compartimentului de specialitate sunt obiecțiuni față de propunerea făcută.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru răspunde că nu.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că celelalte comisii care au fost de față și comisia 1 propun ca în zona respectivă prețul să fie 7 Euro.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul de modificare a prețului de la 3 la 7 Euro, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre amendamentul de modificare a prețului de la 3 la 7 Euro, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 99 mp din str. Crinului, nr. 3, lângă ap. nr. 3;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu modificare de preț, comisia 2 dă aviz favorabil cu modificare de preț.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă unde este strada Crinului.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că paralel cu strada Viitorului.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în zonă prețul este 15 Euro pe metru pătrat.

Domnul Bărbulescu Florin precizează că în zona centrală prețul a fost 14 Euro, aici este zonă periferică, au propus 14 Euro pe strada Dacia.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că în zona centrală, pe strada Dacia, au propus 20 de Euro.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean de modificare a prețului la 15 Euro/mp, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Molnoș Aurelian - Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Molnoș Aurelian - Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp din str. Seimeni, lângă bl.H6;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 solicită amânare pentru clarificări.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul Bărbulescu Florin întreabă despre ce clarificări este vorba.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că sunt clarificări care durează o oră, mai amănunțite.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că sunt cazuri când în zona centrală a fost stabilit prețul de 19 Euro în ședința din data de 31.08.2017, în alt caz, tot în zona centrală au 4 Euro, lucru care nu este normal.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 5 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Hristea Floriean, Zahra Salem, Tudor Romeo, Sava Marian) și 9 voturi "abținere" (Ghiniță Ioan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel, Grăjdeanu Constantin, Popa Cristian, Molnoș Aurelian - Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea terenului în suprafață de 250 mp, din str. Canalului atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral și Carte Funciară 103336/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că a promis azi când a fost la fața locului la acest obiectiv că stabilește conform legii ce înseamnă construcție provizorie și ce sunt construcțiile definitive.

Legea spune că sunt construcții provizorii construcțiile ușoare cum ar fi chioșcurile, bannere, garajele și alte construcții fără temelie.

Intră în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem, orele 16:17.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că domnul Drăghici a construit legal, are și o comunicare de la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce nu specifică cei care nu aprobă, domnul Drăghici stă de un an de zile pe banii lui, trebuia să vină și dumnealui la această ședință. Colegii votează selectiv, nu este corect și nici normal, nu au motiv să nu voteze acest proiect, cererea este de un an de zile, stă și așteaptă pe banii lui și pe investiția lui, fac acest lucru după propriul plac.

Domnul consilier Suliman Ecrem îi spune domnului consilier Zahra Salem că asta este părerea dumnealui.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6 voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 90 mp, pe Drum Tehnologic, Lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral și Carte Funciară 103608/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că se cunoaște proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6 voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp din str. Medgidiei F. N, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. cadastral și C.F. 103438, în continuarea proprietății firmei S.A.A.B. General Auto Servis;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că a solicitat o încheiere de Carte Funciară și o informare de la OCPI, se arată că terenul respectiv nu este al SNCFR-ului, asta a fost cerința domnilor consilieri, ca să demonstreze că acel teren nu este al SNCFR-ului, este al Primăriei.

Dacă vor să studieze documentul, SNCFR-ul spune că este terenul Primăriei.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș

Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6 voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării mijloacelor fixe aflate în inventarul orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită înscrieri la cuvânt.

Doamna consilier Mircea Mariana se referă la poziția 11, "leagăn lemn 2 scaune, I. D. Chirescu, Viitorului, Gradinita 4", achiziționate în 2014-2015, nu au termenul legal de casare.

Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului Administrarea Domeniul Public și Privat aduce la cunoștință că au fost distruse.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă din punct de vedere legal este motiv de casare.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil menționează că, în cazul în care aceste obiecte nu și-au depășit durata de viață nu pot fi casate, legal așa este.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că trebuia făcută anchetă, plângere la Poliție, până la casare.

Doamna Dragomir Rodica aduce lămuriri spunând că pentru pozițiile care nu au îndeplinit termenul de casare au procese verbale de la Poliție.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă la acest punct 11, mai au ceva care să justifice scoaterea lor din folosință mai devreme.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că un proces verbal de constatare a distrugerii.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că pot să voteze dar crede că nu este legal.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă despre stațiile de transport.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că a fost pe teren, nu erau.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce au fost scoase din listă.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că au fost scoase ca să poată să caseze celelalte mijloace fixe.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu erau.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Zahra Salem că ar trebui să se ducă pe teren să constate și dumnealui, poate se lămurește și nu mai întreabă în ședință.

Domnul consilier Zahra Salem spune că o să întrebe de fiecare dată, știe că au mai fost un rând de stații montate pe mandatul dumneaei și nu se mai găsesc.



Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Zahra Salem că nu a cumpărat stații 4 ani, ar trebui să le caute pe ale domnului Hânsă sau pe ale cui vrea dumnealui.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că în inventarul de la contabilitate se găsesc doar aceste 7 stații cumpărate și montate în 2007.

Domnul consilier Zahra Salem mai spune că pe lista aceea pe care au adus-o atunci erau unele montate și mai recent, figurau și unele din 2014.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că nu, erau doar din 2005.

Domnul consilier Sava Marian menționează că doamna consilier Mircea Mariana spune că nu știe ce se întâmplă cu acele stații de autobuz însă se poate face casarea pe restul pozițiilor.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că sunt obiecte de inventar cu valoarea până în 2.500 de lei, durata de funcționare este de un an.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Boarcă Bogdan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL.154/23.05.2017 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL. 222/31.08.2015, privind aprobarea atestării apartenenței la patrimoniul privat al orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 39397 mp teren, conform tabelului anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârilor de Consiliu Local nr. 218, 219 și 220 din data 31.07.2017;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este vorba de hotărârile care aveau TVA de 19%, trebuia TVA de 5%.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cine a adăugat, raportul de evaluare nu conținea TVA.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela răspunde că raportul de evaluare conținea prețul fără TVA.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că doamna consilier Nicola Marilena Laura a calculat, din cauza TVA-ului se revocă.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Florilor, nr. 1, bl. DS 25, et. 7, ap. 32, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu majorare de preț, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la acest proiect propune o majorare de preț de la 111,9 la 129,61+TVA 5% adică același preț ca la celălalt apartament.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă de ce măresc prețul.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că nu poate fi micșorat celălalt.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că ar trebui să lase prețurile votate în ședința trecută, s-a obținut un vot în Consiliul local, ar trebui doar să se calculeze TVA de 5%.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă rămâne prețul evaluat.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu, prețul este mai ridicat.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că trebuie să lase prețul așa, este garsonieră.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că este în aceeași zonă, prețul pe metru pătrat este la fel, 129,61 Euro pe metrul pătrat.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să lase votul de data trecută și doar să calculeze la TVA-ul de 5%.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că vor fi reclamați de celălalt locatar.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că s-a votat data trecută.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că au greșit data trecută.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că ar trebui să rămână ce au votat.

Domnul consilier Hristea Floriean explică faptul că trebuie să scadă prețul cu 14% la toate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că au fost revocate hotărârile înainte.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că au revocat ca să clarifice, să calculeze TVA-ul la 5%, este ca și cum nu le convine ce au votat data trecută și revocă acum.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că ar trebui ca prețul la această garsonieră pe metrul pătrat să fie același ca la apartament.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament pentru a păstra votul acordat în ședința trecută, pentru a înlătura motivul pentru care a revocat hotărârea adică TVA-ul de 19%, propune vânzarea cu 210 Euro pe metrul pătrat fără TVA, ceea ce înseamnă acel 250 care a fost cu TVA, adică a împărțit la 1,19, este practic hotărârea Consiliului local anterioară.

Domnul consilier Cîrjali Șerif întreabă dacă prețul rămâne așa.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că este vorba de 210 Euro fără TVA, cu această ocazie se corectează, de aceea au fost revocate.



Domnul consilier Sulilman Ecrem precizează că este vorba de 210 Euro plus 19%.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este vorba de TVA de 5%, a fost 19%.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 13 voturi "abținere" și 2 voturi "pentru" (Hristea Floriean, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 12 voturi "pentru" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Cîrjali Șerif, Tudor Romeo, Sava Marian) și 3 voturi "abținere" (Zahra Salem, Hristea Floriean, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 12 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Zahra Salem, Hristea Floriean, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Lt. Ioan Mușat, nr. 6, et. 1, ap. 4, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 170/29.08.2016;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz nefavorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen, sunt două variante, să retransmită către evaluator pentru că este un apartament vechi și dăruit sau să voteze la prețul la care au votat data trecută, De atunci au știut că nu este bine, au și spus în ședință.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că trebuie să se țină cont de amortisment, acea clădire are ani și ani, în raport nu se ține cont de vechimea clădirii, datorită acestui apartament care este amortizat s-a mărit prețul la celelalte două, colegii necitind hârtiile, au votat ce a propus doamna Mircea, o prostie.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui să încerce retrimiteră către evaluator cu riscul să nu intervină asupra raportului sau să voteze 210 Euro fără TVA ceea ce este o aberație.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 2 voturi "pentru" (Zahra Salem, Sava Marian) și 13 voturi "abținere".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Aleea Mălinului, nr. 1A, bl. DS 20, sc. A, ap. 29, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen cu amendamentul de 210 Euro pe metrul pătrat fără TVA.

Doamna consilier Mircea Mariana explică faptul că se păstrează votul de data trecută fără TVA.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că apartamentul are 70,63 mp suprafața ori 210, egal 14832,30 Euro fără TVA.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că data trecută au votat în Euro pe metrul pătrat pentru a nu se mai creea confuzie când decid între valori.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că una este un preț la etajul 1, 2, 3, 4 și alta este la etajul 8 și în contextul în care arată cum arată.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă de ce nu au lăsat la valoarea din raportul de evaluare.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că nu au vrut.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă care este amendamentul.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că la punctul 11, hotărârea revocată era în Euro pe metrul pătrat, prețul era 250 de Euro cu TVA, a scăzut TVA-ul, amendamentul este 210 Euro fără TVA, trebuie să aibă aceeași opinie.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica este de părere că ar trebui ca în ședința următoare să modifice regulamentul și să stabilească pe zone un preț, regulamentul va fi comunicat și evaluatorilor ca să nu mai existe aceste probleme.

Trebuie stabilite criteriile, pe zone, dumnealor, consilierii trebuie să vină cu propuneri.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, ca prețul să fie 14832,30 Euro fără TVA.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar precizează că doamna a spus că nu poate să cumpere, a spus să facă anchetă, este terminat acoperișul, trebuie să poată să investească.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 6 voturi "pentru" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem) și 9 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian,



Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației spațiului situat în str. Prundului, Baraca 11, ap 8, având o suprafață de 17,11 mp din "Punct medical comunitar" în "locuință" aflat în proprietatea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă aduce lămuriri spunând că este o încăpere care a avut destinația de punct medical comunitar, colegii de la Asistență Socială nu îl mai folosesc, nu mai au nevoie de el, este atașat și un referat în spatele proiectului, ținând cont de cererile pentru spații locative, a considerat că se poate schimba destinația în cea de locuință.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că propusese să facă punct medical.

Domnul consilier Suliman Ecrem adaugă că erau obligați de DSV să aibă în acea zonă un cabinet medical.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian aduce la cunoștință că există un spațiu de 1,5 metri cu 2,5 metri, când a fost dată acea baracă în funcțiune a venit la pachet cu un aparent punct medical, este un singur pat, nu a funcționat niciodată și nu funcționează acolo.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă îi obligă cineva ca acel spațiu să aibă acea destinație.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că nu, este un spațiu pe care pot să îl atribuie unei persoane să nu mai stea pe stradă.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, Baraca 11, ap 8, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții în vederea închirierii locuinței aflate în domeniul public al orașului Cernavoda, situate în str. Salciei, nr.14A;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că au un apartament eliberat la blocul din strada Salciei drept pentru care propun repartiția către următorul aflat pe lista de priorități.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se repartizează către doamna Clinciu Mihaela, fostă Lipan, care a divorțat.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela răspunde că da.

Domnul consilier Sava Marian întreabă despre familiile care sunt la rând pe listă.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela aduce lămuriri spunând că repartiția este conform listei.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de când este pe listă.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela răspunde că la ședința ordinară din data de 31.07.2017 a fost revizuirea listei de priorități.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de când este pe listă, dacă dumneaei a fost Clinciu Mihaela și a avut o casă unde a locuit cu soțul, până să divorțeze, a venit și s-a înscris într-o astfel de listă.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela aduce lămuriri spunând că dumneaei are dosar de când se primesc dosare pentru repartizarea locuințelor din strada Salciei, între timp a divorțat, cererile, dosarul, au fost toate pe numele dumneaei.

Doamna consilier Mircea Mariana intervine spunând că domnul Sava sugerează că și-a făcut dosar de familist și acordă locuința unui nefamilist.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că la momentul respectiv nu i s-a repartizat pentru că era căsătorită și soțul avea datorii.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că spațiul acesta este în acel luminator.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela aduce lămuriri spunând că doamna a divorțat, are doi copii, copii sunt în tutelă.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea orașului Cernavoda;

Intră în sala de ședință doamna consilier Răducanu Gabriela, orele 17:07.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 415 mp situat în str. Mercur, nr. 6, Lot 33 atestat în patrimonial privat al U.AT Cernavoda, cu nr. Cadastral și C.F.102404;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că au fost pe teren, au văzut temelia unei case, toate actele de urbanism sunt atașate la proiect, cetățeanul a făcut o solicitare să își exercite cartea funciară, a fost înaintată documentația către Oficiul de Cadastru, acesta a răspuns că se poate intabula în cartea funciară dreptul de concesiune având ca obiect imobile situate în domeniul privat al statului sau unităților administrativ teritoriale constituite prin contracte încheiate anterior intrării în vigoare a noului Cod Civil, s-au intabulat aceste imobile concesionate adică

terenuri până la data de 01.10.2011, de la această dată terenurile concesionate nu se mai pot intabula.

Pentru oamenii aceștia care doresc vânzarea este singura formă de a intra în legalitate cu construcția și terenul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pe această stradă Mercur, nu există decât acest lot împrejmuit cu sârmă ghimpată și o fundație.

Dacă persoana care a concesionat când își finalizează construcția, locuința, vrea să cumpere, va cumpăra cum au cumpărat mulți dintre cei care au dreptul după ce au finalizat construcțiile, ca să îi vândă acum persoanei care nu a terminat construcția și pe care nu o dă nimeni afară de acolo pentru că are un contract de concesiune cu Primăria Cernavoda perfect valabil, există ideea că poate revinde.

Clădirea nu este finalizată și este într-o părăsire totală, trebuie să finalizeze intenția de a construi pe acea stradă, este prima casă de pe acea stradă, probabil vrea să revândă.

Domnul consilier Hristea Floriean crede că a fost la altă adresă, are P+1 și procesul verbal de recepție.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a fost la o fundație plină de bălării.

Domnul Bărbulescu Florin precizează că era fundație făcută, se dorește cumpărarea acestui teren să poată să continue să construiască casa, s-a făcut recepția parțială.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 7 voturi "pentru" (Ghiniță Ioan, Zahra Salem, Hristea Floriean, Grăjdeanu Constantin, Sava Marian, Cîrjali Șerif, Molnoș Aurelian-Gheorghe) și 9 voturi "abținere" (Popa Cristian, Tudor Romeo, Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren în suprafață de 59 mp, din str Prundului, platforma betonată în continuarea terenului cu nr. Cadastral și C.F. 101863, fosta Baracă 9;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este un rest de platformă betonată, pentru diferența a fost făcută cartea funciară.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Tudor Romeo).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 153 mp din str. I. D. Chirescu, (colt cu str. Corbului) în continuarea proprietății particulare din str. I. D. Chirescu nr. 61 atestat în patrimonial privat al orașului cu nr Cadastral și C.F. 103422;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că la sugestia domnului consilier Hristea Floriean a făcut o măsurătoare și a aliniat toate imobilele de pe strada I D Chirescu. De la Cartea Funciară a imobilelor care sunt delimitate cu garduri de sârmă, oamenii vor să își facă garduri definitive.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că în cerere sunt trecuți 67 de metri.

Domnul Bărbulescu Florin spune că din măsurători au reieșit 153 de metri, doamna nu a știut cât să ceară. După alinierea la trotuarul de 2 metri rezultă această situație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că poate să meargă și domnul Primar și domnul Viceprimar pe teren, de la domnul Bocoî la vale, sunt niște garduri definitive retrase considerabil de la drum, inclusiv al domnului Bocoî, inclusiv mai jos, în acest moment sunt retrași aproape toți, pe ideea că se va face un trotuar mai îngust, li s-a sugerat să ceară mai în față.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că nu se mai respectă alinierea, sunt cetățeni care au garduri definitive.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că se vor alinia.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu au cum să își dărâme gardul.

Domnul consilier Ungureanu Dorel adaugă că mai jos, pe o stradă alăturată se trag țevi de caldură.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă pe unde se va urca cu țevile acelea dacă se dă acest teren.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că în acest moment se face o greșală.

Ies din sala de ședință domnii consilieri Sava Marian și Molnoș Aurelian-Gheorghe, orele 17:21.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că pe strada I D Chirescu s-au tras țevile de termie la limita de proprietate, limita este cea care este existentă acum, se face și o canalizare unde vin apometrele, gigacalorimetrele, dacă le dă oamenilor acest



trotuar, devine proprietate, apoi vor fi nevoiți să intre la om în curte, proiectul de urbanism prevede ca acea canalizare să fie pe domeniul public.

Doamna consilier Mircea Mariana propune amânarea proiectului de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi ”abținere” și două voturi ”pentru” (Hristea Floriean, Zahra Salem), nefiind în sala de ședință domnii consilieri Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să se acorde aceste terenuri când finalizează.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 192 mp din str. Îndiguirii, nr. 24, în continuarea proprietății particulare de la adresa de mai sus, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103744;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă 192 este jumătatea proprietății.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cât au în acte.

Domnul Lupeș Victor în calitate de solicitant răspunde că 250 de metri pătrați.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pot să vândă 125 de metri.

Domnul Lupeș Victor aduce lămuriri spunând că terenul nu mai arată așa, a fost afectat de ploaia de la sfârșitul lunii iulie, s-a prăbușit partea de est și partea de vest.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că i s-a explicat situația.

Domnul consilier Popa Cristian intervine spunând că, pentru a nu încălca o hotărâre anterioară, pot să dea 125 de metri cu vânzare directă, restul prin licitație.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că nu pot să dea direct decât jumătatea proprietății, este un regulament.

Domnul Lupeș Victor spune că a făcut cadastru pentru 192 de metri.

Domnul Bărbulescu Florin spune că se va face o dezmembrare din suprafața inițială, mai durează două luni.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Lupeș Victor când a făcut cadastru.

Domnul Lupeș Victor răspunde că sunt câteva luni.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica propune ca tot terenul să fie dat prin licitație.

Domnul Lupeș Victor menționează că preferă varianta cu dezmembrare.

Domnul consilier Popa Cristian propune ca amendament la articolul 2 ”vânzarea terenului se face direct către proprietarul imobilului în suprafață de 125 de metri pătrați, diferența până la 192 de metri făcându-se prin licitație”.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul domnului consilier Popa Cristian potrivit căruia ”125 mp se vând direct către proprietarul imobilului din str. Indiguirii, nr. 24 în continuarea caruia se găsește, pentru protecția antierozională a locuinței iar diferența de teren până la 192 mp se vinde prin licitație publică”, se votează cu 14 voturi ”pentru”, nefiind în sala de ședință domnii consilieri Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 14 voturi ”pentru”, nefiind în sala de ședință domnii consilieri Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului în suprafata de 170 mp din str. Cazarmii nr.3 lot 2, în continuarea proprietatii particulare din str. Cazarmii nr. 3, atestat în patrimoniul privat al orasului cu nr. Cadastral si C.F. 103737;

Revin în sala de ședință domnii consilieri Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că actul adițional la contract denotă că terenul a fost concesionat.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă acest amplasament este în continuarea curții.

Domnul consilier Hristea Florian aduce lămuriri spunând că a fost tot curtea dumnealui dar s-a mutat în spate, și-a mutat gardul, acum vrea terenul înapoi.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că așa a avut în acte, a construit deja o terasă pe acest teren pe care îl vrea, pentru că a construit o terasă, nu este corect să i se acorde direct terenul.

Domnul Bărbulescu Florin intervine spunând că terenul a fost concesionat, sunt două proprietăți acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că atunci când cineva concesionează, se obligă să ridice o construcție, concesiune cu nimic pe ea, nu există.

Domnul Bărbulescu Florin aduce lămuriri spunând că terenul a fost concesionat pentru extinderea locuinței, ar trebui să citească în actul adițional.

Domnul consilier Ungureanu Dorel spune că nu reiese, nu scrie 170 de metri.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă ce suprafață are în proprietate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că 245 de metri.

Iese din sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că acest caz este asemănător cu celălalt, i se dau 125 de metri, diferența se acordă prin licitație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că vânzarea se va face direct către proprietarul imobilului în suprafață de 122 de metri pătrați, diferența de 50 de metri pătrați, se va acorda prin licitație publică.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este vorba de 120 de metri.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că în total are 245 de metri.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că în contractul de vânzare sunt trecuți 240 de metri.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica mai spune că din măsurători au rezultat 245 de metri.

Doamna consilier Mircea Mariana explică faptul că nu contează ce a găsit cadastristul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica concluzionează că rămân 120 de metri cu 50 de metri.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul domnului consilier Suliman Ecrem potrivit căruia "120 mp se vând direct către proprietarul imobilului, casa și teren în continuarea caruia se găsește terenul iar diferența de teren până la 170 mp se vinde prin licitație publică", se votează cu 15 voturi "pentru" nefiind în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 14 voturi "pentru", nefiind în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2570 mp, din str. Medgidiei, zona Faleză Sud, Lot 4, în continuarea loturilor existente, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 101287;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.



Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că locul a fost vizionat, este un loc plin de buruieni.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 8 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem) nefiind în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 80 mp, din str. I. D. Chirescu, nr. 47, atestat în patrimoniul privat al orașului conform C.F. 103611/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este o situație asemănătoare ca la proiectul 21.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că este reprezentantul Primăriei de față, cel care se ocupă cu termoficarea, în proiect există o limită unde se pun căminele, la limita de proprietate, toată lumea cere acum să se ducă cu terenul mai în față, dacă se duc înspre trotuar, acel cămin intră în acea proprietate.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă este legal dacă este la limita de proprietate.

Doamna consilier Mircea Mariana intervine spunând că domnul consilier Suliman Ecrem sugerează că trebuie comunicat domnului Bărbulescu în scris să nu îi mai încurajeze pe oameni într-un lucru care nu este fezabil în prezent.

Revine în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian, orele 17:37.

Domnul consilier Suliman Ecrem adaugă spunând că vine cu gardul și acoperă punctul termic.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că cetățenii din capătul străzii I D Chirescu, la intersecție cu strada Pelicanului, au vândut către 2, 3 familii când era dânsul (domnul consilier Suliman Ecrem) viceprimar, și au venit mai în față, acum cer și ceilalți să fie la față, pentru acei cetățeni au fost de acord atunci, acum nu mai sunt.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 4 voturi "pentru" (Zahra Salem, Sava Marian, Hristea Floriean, Cîrjali Șerif) și 12 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa

Cristian, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Tudor Romeo, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 22 mp, din str. Cazărmii, nr. 2A, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103731;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că istoria acestui teren de 80 de metri pătrați pe care îl cer oamenii, de cel puțin un an de zile este că vor să facă recepția construcției care este pe terenul concesionat, nu poate să facă recepția pentru că gradul de ocupare al terenului este mai mare, nu a încurajat acest lucru, sunt 5 cereri de un an.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea întreabă dacă a fost încălcată autorizația de construcție.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că nu știe.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo aduce lămuriri spunând că acest proiect de referă la zona în care locuiește dumnealui, modul de amplasare al accesului către această construcție presupune vizualizarea în baia omului, unde sunt amplasate scările care sunt propuse pentru a fi construite, sunt băile apartamentelor, persoana care va accesa aceste scări, va putea să vizualizeze în baia omului oricând dorește.

În zona aceea există o plantație, există o discuție asupra acelui spațiu pe care multă lume îl contestă ca fiind ocupat într-o formă mai mult sau mai puțin legală.

Nu va vota acest proiect pentru că cetățenii care sunt în zonă sunt afectați.

Doamna consilier Mircea menționează că ce este pe schiță, unde este o săgeată, terenul scărilor îl are deja.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă acolo unde este săgeată pe schiță este proprietate, de ce scrie în dreptul scărilor "teren proprietate".

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că este vorba de două proprietăți, proprietatea particulară a dânsului, s-a făcut un schimb cu zona de indiviză a clădirii, dânsul dorește să cumpere 22 de metri pentru a executa o lucrare de acces la apartament.

Domnul Motoliu Mihalcea, în calitate de solicitant menționează că suprafața hașurată este de reîntregire.

Doamna consilier Mircea Mariana revine spunând că dânsul are scara.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo precizează că nu are.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că are terenul pentru scară, scrie în schița atașată.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cine i l-a dat.



A înțeles că are scara, solicită terenul de lângă, terenul pentru scară îl are.

Domnul Motoliu Mihalcea îl întreabă pe domnul președinte de ședință dacă a înțeles.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo răspunde că a studiat documentul și a fost la fața locului.

Domnul Motoliu Mihalcea îi spune domnului președinte de ședință că nu este de acord pentru că stă o rudă de-a dumnealui acolo.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Sava Marian, Grăjdeanu Constantin, Suliman Ecrem, Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil, Ghiniță Ioan) și 7 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif, Tudor Romeo, Popa Cristian, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că trebuie rezolvat acest conflict, mers pe teren.

Domnul Motoliu Mihalcea intervine spunând că voturile au fost numărate greșit.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo îi spune domnului Motoliu Mihalcea că va solicita să părăsească sala.

Domnul Motoliu Mihalcea menționează că nu a venit degeaba în Consiliul local.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită prezența Poliției Locale în sală.

Domnul Motoliu Mihalcea mai spune că proiectul de hotărâre așteaptă să fie introdus în ședință de la alegeri.

Domnul consilier Ghiniță Ioan intervine spunând că nu a lipsit un vot, sunt doar 9 voturi.

Domnul Motoliu Mihalcea solicită să se mai supună la vot odată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că erau necesare 11 voturi pentru a trece proiectul de hotărâre.

Domnul Motoliu Mihalcea menționează că așteaptă de la alegeri să facă o scară.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită Poliției Locale să îl evacueze din sală pe domnul Motoliu Mihalcea deoarece deranjează ședința publică.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 380 mp, din str. Pelicanului, nr. 15, lot 4/1, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 102318;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre deoarece este vecinul domnului consilier Suliman Ecrem, comisia 2 dă aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este vorba de un lot gol.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 11 voturi "pentru" (Tudor Romeo, Cîrjali Șerif, Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Mircea Mariana) și 5 voturi "abținere" (Zahra Salem, Ghiniță Ioan, Hristea Floriean, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren din str. Medgidiei, lângă, bl. H3, în continuarea ap. 2;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru își menține punctul de vedere din raportul atașat prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren în suprafață de 709 mp, din str. Salciei F.N, lângă SC Argos SA;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru spune că terenul a fost supus unui contract de închiriere 4 ani, s-a renunțat la contract, se dorește atestarea în vederea deschiderii de carte funciară ca să se poată închiria prin licitație publică pentru grădină.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că terenul este o groapă în spatele garajelor, acea suprafață ar trebui luată de cei care au deja în jos proprietate, ar trebui discutat cu proprietarii care sunt la față pentru reîntregirea proprietății, acum este o gaură în mijlocul altor proprietăți, nu este o suprafață cu acces rutier, nu îi deranjează că fac apartenența, dacă ulterior îl închiriază pentru grădini este o amânare a unei decizii mai înțelepte.

Ar trebui schimbată destinația, poate mai vine și altcineva, nu doar pentru grădini.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca terenul să fie lăsat fără destinație, să fie scoase cuvintele "pentru grădină, curți, și anexe gospodărești".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că terenul va fi închiriat prin licitație publică, destinația se va stabili ulterior.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul propus de doamna consilier Mircea Mariana, se votează cu 13 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Sava Marian; Zahra Salem, Molnoș Aurelian-Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus de doamna consilier Mircea Mariana, se votează cu 13 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Sava Marian; Zahra Salem, Molnoș Aurelian-Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Cernavoda a imobilului-teren în suprafață de 630 mp, din str. Prundului, Lot 20;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de utilizare temporară și a listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul Băietul Daniel aduce lămuriri spunând că la Școala 1 spații excedentare nu sunt, s-a referit la Sala de Fitness nou făcută și la Sala de Sport.

De obicei acestea se închiriază după terminarea programului școlar, a făcut propunerea de 40 de lei pe oră, pentru Sala de Sport și 4 lei pe oră pentru Sala de Fitness.

S-a ridicat prețul la 50 lei pe oră pentru Sala de Sport și 5 lei pe oră pentru Sala de Fitness, este cam mult, ideal era 30 lei pe oră pentru Sala de Sport și 3 lei pe oră pentru Sala de Fitness. Datorită investițiilor masive făcute acolo și îi va invita la deschiderea anului școlar să vadă ce fel arată Școala 1 în momentul de față, pot merge la 40 lei pe oră pentru Sala de Sport cu 4 lei pe oră pentru Sala de Fitness.

Domnul consilier Popa Cristian intervine spunând că a fost făcută investiția, întrebarea este dacă vor să scoată această investiție pe termen scurt sau vor să faciliteze accesul persoanelor să închirieze sala și să execute activități sportive.

Domnul Băietul Daniel este de părere că ar trebui ca investiția să fie recuperată pe termen lung, adică se merge pe principiul un preț mai mic și să aibă mai mulți clienți, în momentul de față prețurile sunt foarte mari.

Domnul consilier Popa Cristian mai spune că vor să încurajeze accesul la sport, dacă se votează prețuri mai mici, avea stipulat că, după ce se închiriază spațiul, dacă apar deteriorări de mobilier sau de dotări, să nu îl lase să plece pe cel care a deteriorat sau să plece dar cu proces verbal ca apoi să repare daunele.

Domnul Băietu Daniel mai spune că singurele daune au fost clanțele de la ușă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă banii revin în Sala de Sport ca investiție sau se duc în bugetul școlii în general.

Domnul Băietu Daniel răspunde că în 2012 și în 2015 au fost două hotărâri pentru stabilirea unor tarife, banii intrau exclusiv în fondul școlii, de anul acesta s-a stabilit că jumătate ar trebui să se întoarcă la Consiliul local, jumătate la fondul școlii.

Școala supraviețuiește din banii pe care îi dă Consiliul local.

Domnul consilier Boarcă Bogdan sugerează că din banii care vin suplimentar pot fi achiziționate echipamente sportive.

Domnul Băietu Daniel mulțumește consilierilor pentru dărnicia cu care au acordat sume importante pentru renovările și investițiile în școli, este primul Consiliu local care a făcut investiții masive în învățământ, rezultatele se văd.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce spații vor să scoată la licitație.

Domnul Băietu Daniel răspunde că nu pot face licitații, Liceul Axiopolis are un spațiu pe care îl închiriază pentru magazin, Școala 1 nu închiriază unei firme, nu face

activități de comerț, licitația aceea presupune ca o firmă să vină să facă o activitate comercială.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că jumătate din regulament se referă la licitație.

Domnul Băietu Daniel spune că Școala 1 este la tabelul C.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că Școala 1, într-adevăr nu are spații pentru scoaterea la licitație.

Domnul Băietu Daniel adaugă că în afară de Liceul Axiopolis nu sunt spații disponibile pentru astfel de afaceri.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu își amintește ca în proiectul Liceului să scrie spațiu comercial.

Domnul Băietu Daniel aduce la cunoștință că are o solicitare din partea unei persoane fizice autorizate pentru închirierea pe termne lung a unei săli de clasă în care să desfășoare activități cu copii.

În acest caz ar trebui făcut un contract și o licitație, s-ar încadra acolo, în momentul de față au 2, 3 săli de clasă pe care nu le folosesc decât în situații excepționale.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au dat aviz pentru Sălile de Sport, pentru alte spații, nu au dat aviz.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo o întreabă pe doamna Secretar dacă proiectul propus în forma aceasta îndeplinește cerințele legale.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că este o cerință și a Curții de Conturi, trebuie să stabilească cum vor proceda dumnealor.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă și pentru celelalte spații în afară de Sălile de Sport pentru care au dat aviz în trecut ar trebui să mai aibă un aviz al Consiliului local, cum a spus domnul Băietu, a venit un PFA și a cerut o sală de clasă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă lasă acest detaliu la latitudinea comitetului de administrație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă acest lucru este specificat în contractul de delegare al spațiilor către școli.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu știe.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că acest detaliu trebuie să se coroboreze cu contractul de administrare pe care îl are fiecare director cu UAT Cernavoda.

Așa au primit spațiile, ele aparțin UAT Cernavoda care le-a trimis spre administrare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că acest proiect reglementează modul de închiriere a spațiilor excedentare din școli.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că în tabel sunt prețuri minime și școlile închiriază degeaba, la tabelul A terenul este sport este 10 lei, tabelul B 40 de lei, în tabelul C este 50 de lei, sala de clasă este 10 lei, sală de clasă 100 de lei, sală de clasă 150 de lei.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că se scoate la licitație și terenul de sport conform taxei.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă au avut un fundament în baza căruia au stabilit aceste prețuri.

Domnul Băietu Daniel răspunde că în tabelul A este vorba de scoaterea la licitație cu închiriere pe o perioadă îndelungată, tabelul B este pentru o perioadă mai scurtă, tabelul C este cu închiriere până în 3 ore pe zi.

Probabil cine închiriază gen abonament va avea un tarif mai mic, probabil tabelul A este pentru un gen de abonament.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că sună ciudat să scoți la licitație închirierea sălii de sport.

Domnul Băietu Daniel mai spune că a discutat cu doamna Niță Elena, licitație nu o să facă nimeni pentru un spațiu.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că acest lucru este valabil doar dacă este cazul și dacă dumnealor consideră că este nevoie de așa ceva, a reglementat și această posibilitate.

Domnul Băietu Daniel adaugă că licitație nu va face nimeni, nu poate să facă licitație cu două persoane care vin să joace două ore de tenis, era mai bine să fie stabilit un tarif și în baza tarifului să taie chitanță.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vor să elimine posibilitatea scoaterii la licitație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că în mod normal toate spațiile trebuie scoase la licitație.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să nu scoată la licitație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica este de părere că nu încurcă dacă lasă această prevedere.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că îi încurcă pentru că le deschide mintea să facă această licitație.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în expunerea de motive spune clar că este vorba de modelul de contract de utilizare temporară și listele de tarife în vederea utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în cuprins nu mai sunt temporare.

Domnul consilier Sava Marian spune că domnul Băietu Daniel face activități de genul ăsta de ani de zile.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul Băietu Daniel câți bani au adunat prin închirierea sălii de sport.

Domnul Băietu Daniel răspunde că până în 2015 a fost stabilit 25 de lei pe oră, din 2015 până în 2016 a fost 12,50 lei pe oră, chitanțele s-au eliberat raportat la sumele stabilite pentru o oră, se juca fotbal din noiembrie până în martie – aprilie, la 25 de lei/oră ajungeau la 3.000 de lei.

Când tariful a coborât la 12,5 lei pe oră, nu a încasat mai mult de 1.500 de lei pe perioada de iarnă.

Domnul consilier Sava Marian spune că se plătea 50 de lei pe oră, dacă la un moment dat a încasat 2.500 de lei sumă care s-a înjumătățit, își amintește că domnul Băietu venea în Consiliu și cerea 4 găleți de vopsea lavabilă să facă diverse reparații.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce s-a întâmplat cu acești bani.

Domnul Băietu Daniel răspunde că nu își amintește să fi venit în Consiliu să ceară vopsea lavabilă, nu a fost cazul.

Domnul consilier Sava Marian menționează că domnul consilier Suliman Ecrem era Viceprimar, a venit și a spus că trebuie să facă Sala de Sport, chiar atunci s-au întrebat ce se face cu banii care se strâng.

Dacă la un moment dat avea 2.500 de lei și la un moment dat 1250 de lei, plus minus 4.000 de lei, ce s-a întâmplat cu acești 4.000 de lei.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce era suma de 25 de lei aprobată și se plătea 50 de lei.

Domnul Băietu Daniel spune că se plătea 50 de lei pentru două ore.

Două găleți de vopsea nu trebuie să le aprobe Consiliul local, acelea s-au dat din Consiliul de Administrație, acum doi ani cu banii încasați din sală au izolat pereții laterali, până în 2015 sumele erau folosite exclusiv (așa scrie în hotărârea de consiliu) pentru achiziționarea de echipamente sportive.

Din 2015 s-a dat voie ca banii să intre în bugetul școlii și să se folosească pentru orice la bugetul școlii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce din 10 oameni cu care a stat de vorbă, 14 cu cei care asistau spuneau că nu se eliberau chitanțe.

Domnul Băietu Daniel răspunde că toate chitanțele se găsesc la secretariat.

Domnul consilier Sava Marian spune că poate aduce martori că nu se eliberau chitanțe.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce propune.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că propune să se respecte legea 213/1998 care spune că închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau unităților administrativ teritoriale se aprobă după caz prin hotărâre a Consiliului local și sumele încasate din închiriere sau din concesionarea bunurilor se constituie venit la bugetele locale. În cazul în care contractul de închiriere se încheie între titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20 și 50%, deci nu 100%.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a venit Curtea de Conturi și a subliniat acest aspect.

Domnul consilier Sava Marian spune că vrea să existe în aparatul Primarului un responsabil care să verifice aceste închirieri.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana menționează că scrie în regulament.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că nu se pun în practică.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că domnul Băietu a venit în Consiliu cu o problemă, s-a trezit cu o altă problemă.

Domnul consilier Sava Marian precizează că s-au investit bani, lucru pentru care domnul Băietu a mulțumit, acum vine și spune că nu știe ce a făcut cu banii dinainte dar a făcut bine ce a făcut.

Domnul consilier Zahra Salem intervine spunând că domnul Băietu a spus că școala arată extraordinar datorită banilor care s-au dat.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că cere niște tarife, întreabă ce se întâmplă cu aceste tarife, la fel s-au cerut tarife și acum 3 ani.

Domnul consilier Zahra Salem sugerează că domnul Sava poate cere acest lucru în scris.

Domnul consilier Hristea Floriean propune amânarea acestui proiect, se întâlnesc toate comisiile și stabilesc un preț.

Domnul consilier Zahra Salem își amintește de o discuție de când era director la Spital și l-a întrebat domnul Sava de 2.500 de porții de mâncare pe care le mănâncă cadrele medicale.

Domnul consilier Sava Marian menționează că l-a întrebat pe domnul Salem câte persoane internate are într-un an, i-a dat o cifră, ori 3 mese pe zi.

Domnul consilier Zahra Salem spune că era o cifră pe care nici pacienții nu o consumau.

Domnul consilier Sava Marian menționează că medicii comandau ce vroiau să mănânce.

Domnul consilier Zahra Salem spune că în afară de medicii de gardă, nici la ora actuală nu se întâmplă așa ceva.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "abținere" și 3 voturi "pentru" (Zahra Salem, Tudor Romeo, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 32 al ordinii de zi.

PUNCTUL 32

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 101 mp din str. Seimeni, nr. 39, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103746;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 33 al ordinii de zi.

PUNCTUL 33

33. Proiect de hotărâre privind aplicarea și implementarea proiectului social "Combaterea abandonului școlar datorat lipsei resurselor financiare";

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că acea grădiniță "La Balon" suferă de absența copiilor, nu știe care sunt regulile de înscriere.

Domnul Băietu Daniel menționează că grădinița a fost gândită cu program prelungit, lucrările au început în 2006, s-au finalizat în 2017, timp în care copii din cartierul nord au crescut și au ajuns la Liceu.

A informat cetățenii că acolo se deschide o grădiniță, a împărțit fluturași și pliante că este grădiniță cu program prelungit, unii oameni au întrebat de ce este cu program prelungit că nu pot să plătească.

A răspuns că așa a fost gândită, cu program prelungit, la programul prelungit se plătește masa copilului.

I-a sugerat domnului Primar să informeze Consiliul local și să găsească o modalitate de a plăti masa pentru toți copii înscriși la grădiniță în Orașul Cernavoda cu vârste între 3 și 6 ani, ar fi cel mai important lucru pe care pot să îl facă pentru copii orașului Cernavoda, să plătească 10 lei pe zi masă pentru fiecare copil.

Domnul consilier Sava Marian precizează că în cartierul nord sunt foarte mulți părinți care nu își permit să plătească masa.

Din banii alocați pentru asistența socială s-au făcut economii, din banii alocați pentru masa la cantină au mai rămas 7-8, banii la care au renunțat alții pentru masă ar trebui redirecționați.

Ar trebui făcut acest lucru cel puțin pentru cei care nu au posibilitatea.

Domnul Băietu Daniel este de părere că o să se creeze discriminare, a calculat cu domnul Iordache, ajungeau la 5-6 miliarde pe an pentru toți copii din grădinițe și creșe.

Domnul consilier Sava Marian întreabă câți copii sunt în acum la grădiniță.

Domnul Băietu Daniel răspunde că sunt în jur de 350 de copii, a venit cu propunerea ca acolo unde sunt grădinițe cu program prelungit adică 1, 4 și 5 și există bucătărie, sumele să fie virate în contul instituției și să achiziționeze grădinița alimentele.

Acum achiziționează alimentele dar le plătesc părinții, la Grădinița 1 este cel mai mic tarif la mâncare, acolo unde sunt grădinițe cu program scurt, adică grădinița 2 și 3 să facă un contract cu o firmă de catering, să le aducă la prânz mâncarea, copiii să mănânce în clasă, ar fi cea mai bună investiție pe care pot să o facă în copiii orașului Cernavoda.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo menționează că va face propunerea pentru bugetul anului următor.

Domnul Băietu Daniel spune că mai are nevoie de 5 copii ca să funcționeze și Grădinița "La balon", acum sunt 8 copii, Inspectoratul i-a spus de anul trecut că trebuie să aibă 12 copii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care este capacitatea Grădiniței.

Domnul Băietu Daniel răspunde că sunt 4 săli de clasă cu 80 de paturi, a pus un banner în parc, a pus afișe peste tot, a făcut tot ce se putea face pentru a mediatiza, era bine dacă și Consiliul local îl sprijinea în acest demers.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă ce condiții sunt pentru înscrierea la grădiniță.

Domnul Băietu Daniel răspunde că ar trebui ca măcar un părinte să fie salariat, trebuie să facă dovada că pot să plătească taxa, a încercat să facă și cu program scurt.

Vârsta minimă este 3 ani, Inspectoratul a spus că pot să facă o derogare, să aducă până la 2 ani, unde sunt cereri în plus la creșă și nu sunt locuri, ar fi putut să îi primească

aici, a avut o discuție cu Asistența Socială și i-au trimis doi copii, deși sunt copii care nu au loc la creșă, părinții au spus că este departe.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul Băietu Daniel, dacă reușesc până în 15 septembrie să le acorde banii pentru hrană, dacă pot funcționa cu bucătăria.

Domnul Băietu Daniel răspunde că acest lucru presupune angajarea unui bucătar, infirmieră, în momentul în care are aprobată o clasă, are voie să angajeze un bucătar, femeie de servicii, problema este că nu îi are pe cei 12 copii.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ar trebui să trecă în cuprinsul hotărârii și anexa.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că este la alineatul 2.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 34 al ordinii de zi.

PUNCTUL 34

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere, a contribuției lunare de întreținere și a contractului cadru pentru beneficiarii serviciilor sociale acordate în Centrul de zi Recuperare copii cu dizabilități;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială menționează că HG 978/2015 obligă furnizorii de servicii sociale (Consiliile locale) să aprobe costul mediu de întreținere pentru un beneficiar căruia i se oferă acel serviciu.

Impune în același timp și o valoare standard în funcție de serviciul oferit, o valoare minimă, standardul minim de cost care este 1193 lei/lună/beneficiar.

Propune aprobarea acestui cost mediu lunar de întreținere la valoarea standardului minim deoarece pe acel centru de zi recuperare copii cu dizabilități, momentan nu poate face o detaliere a cheltuielilor, utilitățile sunt la grămadă cu internatul școlar, a făcut referat către ADPP să încerce o contorizare separată ca să poată detalia cheltuielile cu întreținerea.

Propune aprobarea costului la nivelul pe care îl impune HG 978, a standardului minim de cost pe beneficiar.

Au licență de funcționare provizorie pe un an de zile, așteaptă controlul ASPIS-ului pentru încheierea unui raport pentru licențierea favorabilă pentru încă 4 ani de zile și de aici necesitatea de a aproba acest contract cadru pe care trebuie să îl încheie cu beneficiarii și acest cost mediu lunar.

Propune contribuția lunară de întreținere pentru că părinții nu au plătit niciodată nimic și au venit cu copii acolo, vorbește de copii cu încadrare în grad de handicap care

au certificat de încadrare sau orientare școlară, propune ca această contribuție să se mențină zero lei.

Doamna consilier Răducanu Gabriela o întreabă pe doamna Carmen Marcu dacă i s-a spus doamnei logoped să nu mai lucreze acolo.

Doamna Carmen Marcu răspunde că nu, este în căutare de specialiști.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă este vorba de toți copiii din oraș.

Doamna Carmen Marcu răspunde că fiind centru de zi recuperare copii cu dizabilități trebuie obligatoriu să aibă încadrare în grad de handicap sau să aibă orientare școlară, a extins puțin prin hotărâre de Consiliu fiind vorba și de copii care au recomandări de la medicii specialiști, părinții sunt reticenți, dacă copilul are o deficiență mică, nu mai umblă să îi facă încadrare în grad de handicap.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă învățătorul poate să recomande și să îl trimită acolo.

Doamna Carmen Marcu răspunde că nu învățătorul, logopedul școlii.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 35 al ordinii de zi.

PUNCTUL 35

35. Proiect de hotărâre privind creșterea numărului de locuri în Centrul de zi Creșa nr. 1 și Creșa nr. 2 din subordinea Direcției Sociale Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială menționează că este o creștere mică, de la 20 la 25 de locuri, unde este spațiu.

Domnul consilier Sava Marian precizează că domnul Băietu a spus că a cerut ajutorul Asistenței Sociale și au trimis doi copii.

Domnul Băietu Daniel aduce lămuriri spunând că atâția au venit deși au discutat cu mai mulți.

Domnul Băietu Daniel menționează că la Grădinița 1 vin copii din Trust și Centru.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă au condiții, căldură, apă, lumină.

Domnul Băietu Daniel răspunde că da, s-a ocupat de dotarea în ceea ce ține de mobilier și dotarea bucătăriei.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă au căldură.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că este punct termic dar nu este căldură.

Domnul Băietu Daniel concluzionează că le-a fost predată degeaba anul trecut.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 36 al ordinii de zi.

PUNCTUL 36

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului creditelor interne și a Listei de investiții pe anul 2017;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce trebuie să aibă credite dacă au excedent.

Doamna Gherase Roxana răspunde că acest credit este deja contractat, este nevoie de el pentru finanțare de la Stat, este partea de cofinanțare a Orașului Cernavoda, așa a fost prins în proiectul de finanțare.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 37 al ordinii de zi.

PUNCTUL 37

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pe anul 2017;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bănuță Silviu Marian din partea Serviciului Tehnic menționează că au un proiect în execuție, un drum de exploatare pe care se va face asfaltare, drumul acela nu are utilități, canalizare, apă, este DE 18 spre groapa de gunoi, vis a vis de sere ca și localizare, pun asfaltarea dar nu au canalizare, nu au apă. Are un proiect la capitolul 70 poziția C7 acolo unde sunt studiile, poziția 9 "rețea de canalizare pe strada Pelicanului, Corbului și General Praporgescu" și adaugă și "rețea de alimentare cu apă și canalizare pentru Drumul DE 8/18,,.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă nu va afecta restul bugetului.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că nu deoarece suma este doar pentru studii momentan.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că au început lucrările, ca să nu se întârzie, propune să se meargă și cu asfaltul, utilitățile să le facă pe o parte sau pe alta eventual pe unde va fi trotuarul.

Domnul Bănuță Siviu Marian spune că va trebui să treacă cu brânșamentele, pot să treacă cu apa sau termoficarea dar canalizarea trebuie să fie pe centru.

Ar trebui să deruleze proiectul, să se oprească la stadiul de piatră fără asfalt, vin din spate cu aceste completări, a pus canalizarea, apa, apoi continuă cu asfaltul.

Domnul consilier Cîrjali Șerif precizează că a fost solicitarea doar de drum, nu s-a specificat nimic de canalizare, apă, nu au canalizări și căldură în tot orașul și pun acolo.

Domnul consilier Hristea Floriean aduce lămuriri spunând că este prins doar ca denumire în listă și se putea face fără a considerat investiție, nu este vorba de bugetare.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că era vorba de repartițiile la nivel de covor asfaltic care se puteau face fără a fi considerate investiții.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă la ce străzi s-au gândit.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că, în cazul în care nu au asigurat lucrările de dedesupt, nu este bine să asfalteze.

Domnul consilier Sava Marian menționează că domnul Viceprimar, trei săptămâni a tocat Utilitățile, de ce nu se apucă de drum, acum când s-au apucat de drum, a spus că sunt altele de făcut.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vor vota acest buget dar este vorba de identificarea străzilor.

Domnul consilier Popa Cristian propune amendament la C7 poziția 9 Anexa 1B unde este trecută rețea de canalizare, se va adăuga "rețea de alimentare cu apă și canalizare DE8/18" cu suma de 50.000 de lei.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot amendamentul domnului consilier Popa Cristian, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Popa Cristian, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 38 al ordinii de zi.

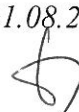
PUNCTUL 38

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stadion IDEAL Cernavoda";

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 3 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este ceva greșit, trebuie scris mii lei la valoare, este o eroare materială.



A fost la comisia tehnico economică în urmă cu ceva timp acest Studiu de fezabilitate, ele sunt prezentate în două variante, a optat pentru realizarea unei variante cu pista de atletism, scenariul 2 care era și mai ieftin.

La scenariul 1 ar fi fost megastarul Stadioanelor din județul Constanța cel puțin dacă nu din țară, avea și gazon cu încălzire pe dedesupt, era mult mai scump, problema era că terenul nu ajungea.

Atunci, dacă tot nu ajungea terenul și ar fi trebuit să intre peste parc, merg pe scenariul 2, investesc pentru fotbal pe terenul pe care îl folosesc în acest moment, la dimensiunile care sunt se face minifotbal, se antrenează copiii, mai avea de făcut rețușuri, speră să le vadă la proiectare.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo precizează că se pot face corecții pe parcurs.

Domnul Bănuță Silviu Marian din partea Serviciului Tehnic menționează că se va face o nouă temă de proiectare având la bază și acel studiu de fezabilitate.

Domnul consilier Cîrjali Șerif întreabă dacă se va putea juca.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu se va omologa.

Domnul consilier Popa Cristian aduce lămuriri spunând că s-a ales scenariul 2 pentru omologare.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu încapă pe stadionul actual, dă peste parc, stadionul Ideal nu mai are loc, domnul Hînsă a dorit să facă un fel de parc pe stadion, în această idee, a cedat o bucată din stadion pentru extinderea parcului vechi care s-a făcut cu Fonduri Guvernamentale.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă vor avea pistă de atletism omologată.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a crezut că vor mai vedea odată arhitectul înainte să se ajungă în Consiliu local.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe adaugă că a înțeles că stadionul va avea dimensiunile necesare pentru a fi omologat, în schimb, se renunță la pista de atletism.

Domnul Bănuță Silviu Marian spune că în scenariul 1 așa era.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce lămuriri spunând că nici în scenariul 1 nu încăpea și fără pistă.

Domnul consilier Hristea Floriean propune să amâne, nu pot să îl folosească.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să voteze dar să fie chemat arhitectul.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "abținere" și 3 voturi "pentru" (Grăjdeanu Constantin, Suliman Ecrem, Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 39 al ordinii de zi.

PUNCTUL 39

39. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008, privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 este de acord cu discuții în plen, este neclar dacă societatea respectivă are proprietate acolo sau are contract de închiriere.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că are contract de concesiune.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că are punct de lucru acolo.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 40 al ordinii de zi.

PUNCTUL 40

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înlocuire acoperiș bloc ANL din str. Seimeni, oraș Cernavoda, județul Constanța";

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisiile 2 și 3 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că data trecută au amânat acest proiect, Agenția spune că atâta vreme cât l-a predat, trebuie să se ocupe Primăria, banii aceștia două miliarde și jumătate fără TVA, trebuie recuperați de la locatari, trebuie să spună acest lucru locatarilor.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt convinși că acești bani trebuie recuperați de la locatari și dacă nu este un fond care poate fi folosit pentru reparații, constituit în sensul acesta.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că s-a vărsat chiria la ANL, dacă Agenția de Locuințe a spus să se ocupe Primăria, nu s-au oferit să dea banii din fond.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă cine să se ocupe, Administrația Publică sau locatarii.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că Administrația Publică.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că banii se recuperează la vânzarea apartamentelor.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că suma se regăsește și în chirie, face parte din formulă, suma care se va cheltui cu repararea acoperișului, va întregi valoarea imobilului, Primăria va primi banii înapoi din chirie.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că suma aferentă chiriei se duce la ANL.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că 8% se duce la ANL.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă vor putea adăuga la chirie un quantum care să recupereze suma respectivă.

Domnul Băietu Daniel explică faptul că au plătit chirie trei sute optzeci de lei, luna aceasta au plătit două sute de lei, în quantumul chiriei există un capitol pentru reparații, niciodată nu s-au făcut reparații, singurele reparații s-au făcut în 2009 din fondul de

garanție. În banii pe care îi plătesc pentru chirie, din chiria de trei sute optzeci de lei, un anumit procent era pentru reparații, nu s-a reparat niciodată nimic.

Poate arăta calculul chiriei din ianuarie când s-a modificat chiria, există niște criterii.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că există în formula de calcul dar acolo nu este cuprinsă nicio valoare pentru că nu s-a reparat niciodată.

Doamna consilier Mircea Mariana crede că nu se va recupera suma aceasta la bugetul local, problema este să nu vină Curtea de Conturi să întrebe ce s-a întâmplat cu acești bani.

Domnul Băietu Daniel spune că a discutat cu președintele ANL luna trecută, i-a arătat pozele din pod, s-a recepționat o construcție care nu are nicio legătură cu proiectul.

Tavanul este format dintr-o placă de gips carton și 5 cm de vată iar deasupra acoperișul este format din cofrajele de la betoane (scândura s-a vândut) peste care s-a bătut șindrilă bituminoasă.

Cofrajele de la betoane s-au ondulat și prin onduleurile acelea intră apă, în momentul de față a pus folie din capul podului până afară, de ani de zile stau așa, a făcut demers la Primărie în 2009, era doamna Mircea Primar, în 2013 de două ori, în 2016 și în 2017 și nu s-a reparat nimic.

Dacă scoate acea folie prin care totuși curge, podul se va umple cu apă iar tavanul care este format din gips carton va cădea.

Domnul Bănuță Silviu Marian spune că s-a făcut expertiză tehnică la ambele blocuri, este necesară înlocuirea integrală a acoperișului începând de la structura șprantei, învelitoare, completat termoizolație, hidroizolație la acoperiș și de făcut un nou acoperiș, fiind vorba de ambele locații.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă cu cât ar trebui să contribuie fiecare familie pentru acoperirea acestei sume.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că este vorba de o sută și ceva de milioane pentru fiecare familie.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo apreciază că este o sumă foarte mare.

Domnul Bănuță Silviu Marian spune că de la data predării (și asta era undeva în 2006), răspunderea asupra obiectivului de investiții de la ANL trece în sarcina Consiliului local Cernavoda, prin lege Consiliul local are sarcina să îl întrețină dacă acest lucru impune o investiție și în cazul de față, investiția este necesară, există obligația să o și facă, cum se va recupera suma este o altă discuție.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe consideră că este greșeala Primăriei care a recepționat lucrarea.

Domnul Bănuță Silviu Marian mai spune că obiectivul a fost preluat în 2006, lucrarea nu a fost făcută de Primărie, obiectivul a fost predat către Primărie fără să aibă vreo intervenție.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să voteze, să transmită Hotărârile Agenției și să anunțe Agenția pentru Locuințe că Primăria face investiția și să li se solicite un punct de vedere asupra acestei investiții și în cât timp se pot recupera banii. Nu este investiția Primăriei, nu a recepționat-o Primăria, nu o poate vinde Primăria.

Domnul Băietu Daniel menționează că a discutat cu directorul ANL această problemă, acesta a specificat că plata investiției nu cade în sarcina chiriașilor, vine toamna, nu se mai pot face lucrări.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că o situație asemănătoare a fost la Primăria Câmpina din Județul Prahova, s-a trimis un punct de vedere de la ANL, se specifică în final "cu privire la afectuarea reparațiilor, precizează că prin Legea 152/1998 sunt stipulate cheltuielile care se cuprind în cuantumul chiriei percepute, respectiv pentru întreținere și reparații (articolul 8 alineat 7 din Legea 152). Drept urmare toate reparațiile care se efectuează la aceste imobile se suportă din sumele colectate din chirii cu această destinație.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este vorba de o reparație capitală și suma nu se încadrează în chirii.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că potrivit Legii 152 articolul 8 alineatul 7, "chiria pentru locuințe pentru tineri destinate închirierii prevăzute la alineatul 2 va acoperi recuperarea investiției calculate din valoarea de înlocuire a construcției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale cu respectarea prevederilor alineatului 9 indice 1 și care se virează în contul ANL, o cotă de maxim 0,8% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alineatul 2 pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente precum și reparațiile capitale".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica concluzionează că 0,8% din chirie merge la ei.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 41 al ordinii de zi.

PUNCTUL 41

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „înlocuire acoperiș bloc ANL din strada 24 Ianuarie, Oraș Cernavoda, județul Constanța”;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 42 al ordinii de zi.

PUNCTUL 42

42. Proiect de hotărâre privind inventarierea la domeniul privat al orașului Cernavoda a construcției, fundație de beton (platformă) în suprafața totală de 457 mp din str. Prundului, aferenta fostei Baracii 9 și înregistrarea ei în evidențele contabile;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că se va face evaluare.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 43 al ordinii de zi.

PUNCTUL 43

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării și modificării HCL nr. 160/29.06.2017-Regulamentul de evaluare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Cernavoda;

Iese din sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de unde a intervenit necesitatea acestei modificări.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că de la compartimentul de specialitate au constatat că sunt mici disfuncționalități în a pune în aplicare hotărârea.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că după adjudecarea prin licitație publică și stabilirea prețului, nu mai pot să reia în hotărârea Consiliului local acest lucru, în hotărârea veche, după adjudecare și după întocmirea raportului de licitație, se relua iar în Consiliu local stabilirea prețului.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce nu era bine.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că nu s-a făcut niciodată așa.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că așa este legal acum.

Domnul Bărbulescu Florin precizează că potrivit legii, este adjudecat, omul este pus în drepturi.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 11 voturi "pentru" și 4 voturi "abținere" (Rusu Nicușor, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 44 al ordinii de zi.

PUNCTUL 44

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajare loc de joacă str. Medgidiei intersecție cu str. Saint Sebastian Sur Loire”;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Florian propune să se facă împrejmuirea locului de joacă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan propune ca zona locurilor de joacă să fie împrejmuită și după o anumită oră să fie închis, se poate pune un gard de lemn, colorat.

Domnul Bănuță Silviu Marian menționează că acum votează indicatori, dacă modifică lucrările cuprinse, înseamnă că nu mai sunt indicatori, pot propune ulterior.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 45 al ordinii de zi.

PUNCTUL 45

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret ANL” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 46 al ordinii de zi.

PUNCTUL 46

46. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor, rămase libere, realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret ANL” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

PUNCTUL Diverse

1. Cerere din partea domnului Drăghici Marian Cristian, administrator al SC MIK AUTO PARTS SRL prin care solicită Consiliului Local implicit consilierilor care nu au aprobat vânzarea terenului din strada Canalului F. N. să motiveze concret și conform legii de ce nu sunt de acord cu această vânzare.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că va formula un răspuns în scris.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă cine va formula răspuns.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că vor formula răspuns consilierii care nu au votat.

2. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2017.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială menționează că Serviciul Public de Asistență Socială are obligația de a informa în scris Consiliul local privind activitatea Asistenților personali desfășurată în anul 2017, raportul reflectă situația angajaților ca și asistenți personali pentru persoanele cu handicap și modul cum au fost instruiți.

După informarea Consiliului local, au obligația ca în termen de 30 de zile să transmită în scris către AJPIS și DGASPC informarea respectivă.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că la intrarea în Primărie sunt amplasate semnele pentru persoanele cu handicap, nu a văzut nicio rampă sau niciun mijloc de intrare în această instituție pentru oamenii care au probleme.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce s-au pus semnele dacă nu au fost niciodată aceste facilități.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce nu poartă ecusoane angajații Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu sunt făcute.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că ar trebui schimbată atitudinea față de oameni având în vedere că au crescut salariile în cadrul Primăriei.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este un semn de respect să aibă ecuson ca și angajați ai Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că da.



Domnul consilier Zahra Salem menționează că multe birouri au fost renovate cu mobilierul pe care l-au vrut angajații, după ce au renovat, era corect să aibă pe ușă etichete.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că sunt în lucru.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Zahra Salem că se adresează cui nu trebuie.

3. Discuție privind cumpărarea unui spațiu din Piața Faleză.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că există o necesitate în Piața Unirii, este necesar un magazin pentru lactate, o comisie a fost la fața locului, a intrat în legătură cu domnul Chivu și a fost de acord.

Domnul consilier Cîrjali Șerif mai spune că vrea să știe dacă sunt de acord și consilierii, să nu inițieze degeaba proiectul de hotărâre.

Domnul Chivu Dumitru menționează că este în discuții cu reprezentanții Primăriei, dumnealor au nevoie de spațiu să vândă produse lactate deoarece spațiul existent este mic și nu mai corespunde din punct de vedere sanitar.

Nu vrea să facă o afacere din această vânzare, a urmărit prețurile la metru pătrat, a fost la notar, terenul a căpătat valoare deoarece este turnat mozaic, are toate utilitățile, apă, canalizare, apă caldă.

Vrea acceptul consilierilor, nu încercă să influențeze pe nimeni, a încercat să facă evaluare dar nu se poate face evaluare de către evaluatorul Primăriei deoarece acesta a făcut evaluarea la teren, a spus că se poate vinde direct, cu aprobarea Consiliului local, prețul este de 300 de Euro pe metrul pătrat, ar trebui să facă o medie între miile de Euro cu care se vând clădirile în București și ar trebui să aibă în vedere că aceste construcții sunt făcute din același material decât că sunt alte orașe. Clădirea este din BCA și este situată în zona zero a orașului, ar trebui să îi dea acceptul să poată să scape de niște clienți care nu fac cinste pieții pe care vor să o modernizeze.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a înțeles că inițiativa de cumpărare aparține domnului Viceprimar.

Domnul consilier Cîrjali Șerif aduce la cunoștință că dumnealui i-a propus să cumpere.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că a participat la vizita care s-a făcut cu reprezentanții Primăriei, terenul nu au cum să îl răscumpere, abia i s-a vândut, domnul Chivu dorește să vândă clădirea în sine, indiferent că este vorba de terenuri sau clădiri, când orașul Cernavoda achiziționează de la terți trebuie să aibă raport de evaluare. Primăria, nu la comanda dânsului dar la comanda Consiliului local, trebuie să facă raport de evaluare.

Domnul consilier Chivu Dumitru întreabă ce se întâmplă dacă evaluarea este mai mare.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că se va merge pe lege.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că din alt punct de vedere, achiziționarea clădirii se face pentru a o demola, hala nu are înălțimea, materialele, necesarul unei hale de carne, lapte, în acest sens, trebuie să i-a în calcul ce doresc, aici este domnul de la tehnic care se va ocupa pe viitor de construcția noii hale, trebuie împletite aceste aspecte, pretențiile financiare ale domnului Chivu, ideile inițiatorului, domnul Cîrjali, tehnicul, trebuie o armonizare a acestor opinii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este suficient spațiu pentru ce nevoi sunt.

Domnul consilier Sava Marian spune că nu știe care este situația juridică a terenului.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că abia l-a cumpărat de la Primărie cu contract de vânzare cumpărare.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul Chivu Dumitru dacă a făcut intervenții materiale.

Domnul Chivu Dumitru răspunde că da, a turnat mozaic.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că prețului trebuie să i se adauge lucrările efectuate.

Domnul Chivu Dumitru menționează că are grila de la notar care spune că nu poți să vinzi sub prețul acesta, a pus minim, trebuie avut în vedere un lucru practic, un apartament este 30.000 de Euro, are 50 și ceva de metri, dumnealui are 200 și ceva de metri, aproape 4 apartamente, nu vrea să facă o afacere.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că nu pot să i-a în calcul grila notarială.

Domnul Bănuță Silviu menționează că tehnicul nu poate avea o idee în acest moment, depinde de necesitatea compartimentului care utilizează spațiul.

Domnul președinte de ședință Tudor Romeo spune că au acord de principiu că se vor iniția documente în vederea unei decizii.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că ar trebui să stabilească cu tehnicul o idee.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă există un referat de necesitate.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că există din partea doamnei Vlădăreanu dar mai întâi se solicită votul de principiu.

Domnul consilier Sava Marian spune că în principiu sunt de acord.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Tudor Romeo încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Tudor Romeo

Secretar,
Buiculescu Silviu



Întocmit,
Alexe Gabriela